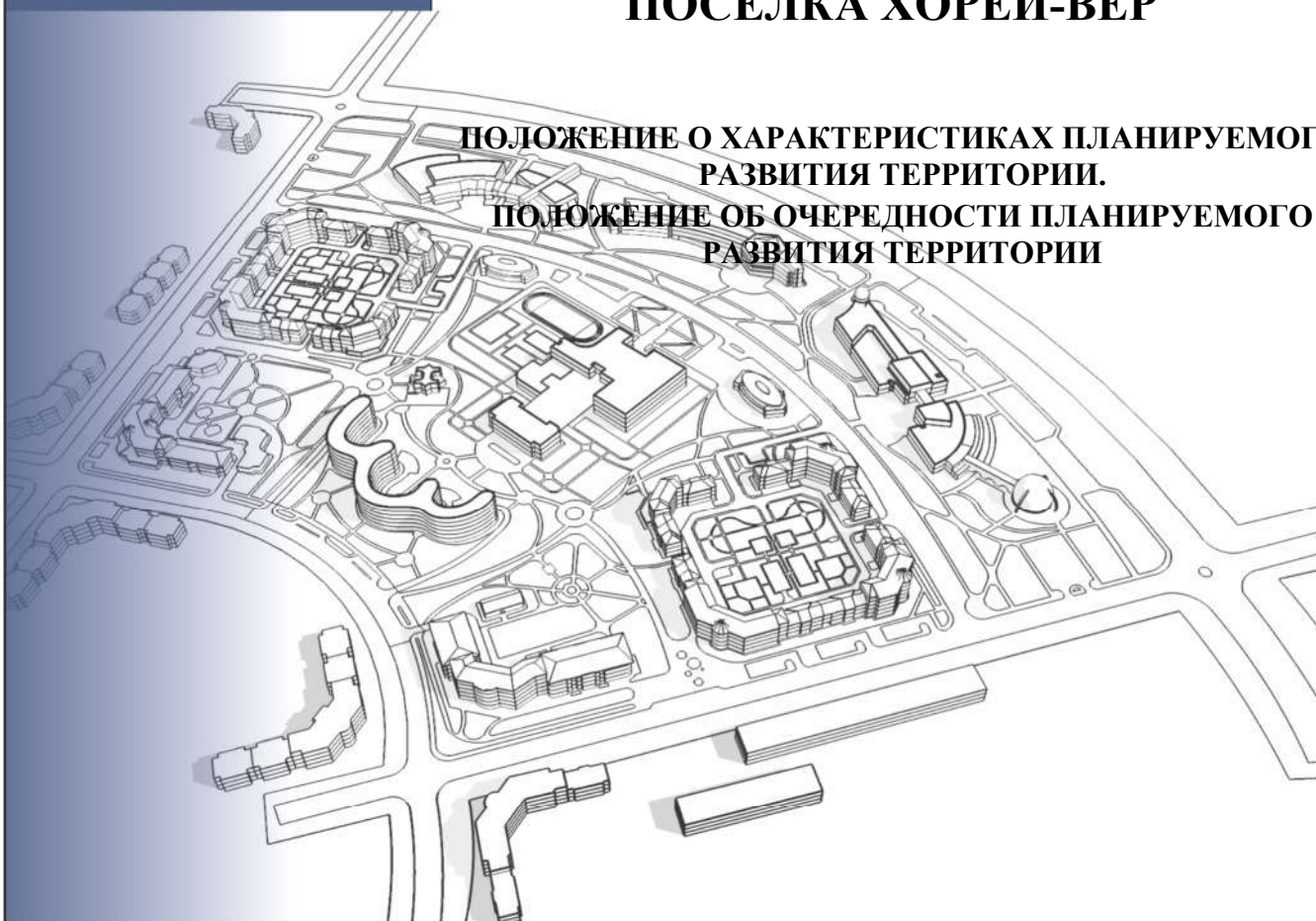


**НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ЗАПОЛЯРНЫЙ  
РАЙОН"  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
"ХОРЕЙ-ВЕРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ  
ПОСЕЛКА ХОРЕЙ-ВЕР**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**



**GEONIKA**  
АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ

ОМСК 2017

**Оглавление**

<b>1 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>3</b>
1.1 Плотность и параметры застройки .....	3
1.2 Виды зон размещения объектов капитального строительства.....	3
1.3 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения .....	3
1.4 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры .....	4
1.5 Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры .....	5
1.6 Озеленение и благоустройство.....	5
1.7 Мероприятия по санитарной очистке территории .....	6
<b>2 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>7</b>
2.1 Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения .....	7
2.2 Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур .....	7

# 1 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1.1 Плотность и параметры застройки

Численность населения – 880 человек.

Плотность населения в границах проекта планировки должна составить 2 чел./га.

Коэффициент плотности застройки – 0,009.

Коэффициент застройки – 0,013.

## 1.2 Виды зон размещения объектов капитального строительства

Территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- застройки индивидуальными жилыми домами;
- застройки малоэтажными жилыми домами;
- акваторий;
- инженерной инфраструктуры;
- природного ландшафта;
- ритуального назначения;
- озелененных территорий общего пользования;
- коммунальная;
- транспортной инфраструктуры;
- здравоохранения;
- делового, общественного и коммерческого назначения;
- территорий, покрытых лесом и кустарником;
- культурно-досуговая;
- складирования и захоронения отходов;
- учебно-образовательная;
- коммунально-бытового обслуживания;
- научно-исследовательская;
- спортивного назначения;
- культового назначения;
- производственная.

## 1.3 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

В зоне застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено размещение 45 индивидуальных жилых домов суммарной общей площадью 3,6 тыс. кв.м.

В зоне застройки малоэтажными жилыми домами предусмотрено размещение 2 многоквартирных жилых домов и 38 индивидуальных жилых домов суммарной общей площадью 3,6 тыс. кв.м.

В учебно-образовательной зоне предусмотрено размещение:

- детского сада на 100 мест.

В зоне делового, общественного и коммерческого назначения предусмотрено размещение:

- объект торговли мощностью 100 кв. м торговой площади;
- объект общественного питания на 40 мест;

В зоне складирования и захоронения отходов предусмотрено размещение:

- полигона твердых коммунальных отходов;

В производственной зоне предусмотрено размещение:

- комплекса по убою и первичной переработке оленей.

## 1.4 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

Решениями проекта планировки предусмотрено классифицировать улично-дорожную сеть в границах проектирования по категориям.

Классификация улично-дорожной сети приведена ниже (Таблица 1).

**Таблица 1 Классификация улично-дорожной сети**

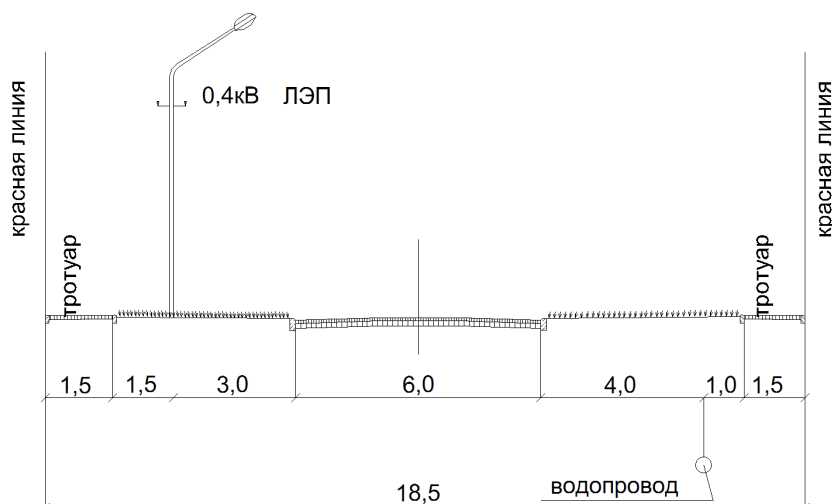
№ п/п	Категория улично-дорожной сети	Протяженность, км	Ширина проезжей части, м
п.Хорей-Вер			
1.	Местные дороги	2,5	6,0
2.	Местные улицы	5,0	4,5
3.	Проезды	7,4	4,5

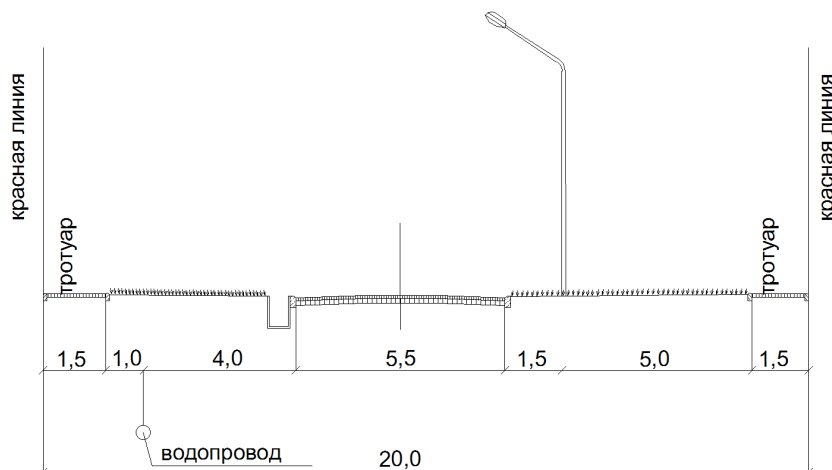
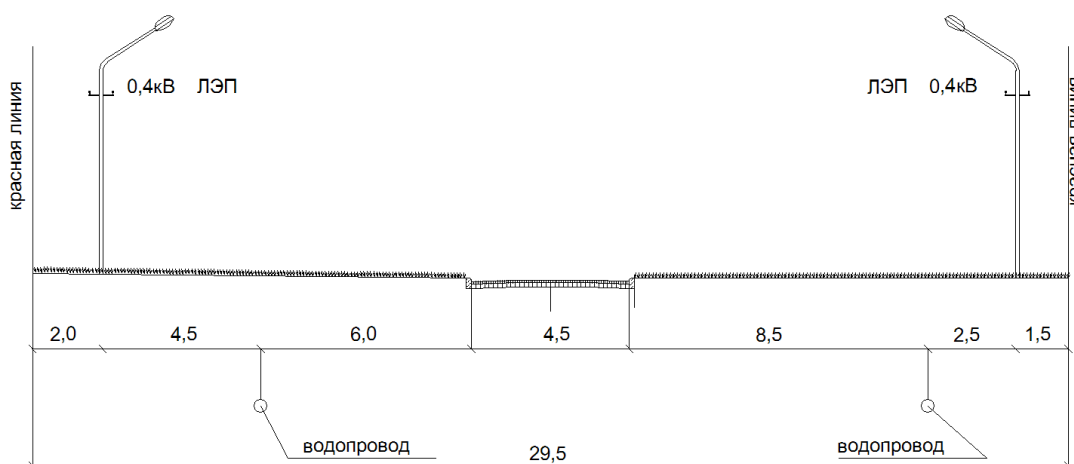
Проектом предусмотрено размещение гаражей индивидуального транспорта на 15 машиномест и наземной стоянки личного транспорта на 10 машиномест.

Для личного водного транспорта проектом предусмотрено устройство двух лодочных станций.

Для обеспечения поверхностного водоотвода проектом предусмотрено устройство сети водоотводных лотков общей протяженностью 6,2км и 7 локальных очистных сооружений.

Поперечные профили улиц и проездов представлены ниже:



**Рисунок 1 Поперечный профиль местной улицы (сечение 1-1)****Рисунок 2 Поперечный профиль местной дороги (сечение 2-2)****Рисунок 3 Поперечный профиль проезда (сечение 3-3)**

Примечание: номера сечений указаны на Схеме организации улично-дорожной сети.

## 1.5 Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

### *Объекты местного значения:*

- распределительные сети теплоснабжения – 3,0 км (охранная зона – 3м.);
- распределительные сети теплоснабжения – 0,5 км, реконструкция (охранная зона – 3м.);
- линии электропередачи напряжением 0,4 кВ – 2,1 км (охранная зона – 2м.).

## 1.6 Озеленение и благоустройство

Важным элементом экологического благополучия и одним из основных направлений благоустройства территории является ее озеленение. Проектируемые зеленые насаждения общего пользования формируются преимущественно на участках сохранившейся естественной растительности, которые используются населением для отдыха. Благоустройство и функциональное зонирование этих территорий, прокладка дорожек,

организация площадок, новые посадки деревьев и кустарников создадут благоприятные условия для их сохранения и дальнейшего рекреационного использования в будущем.

В поселке Хорей-Вер предлагается организация озелененных территорий общего пользования у общественных объектов, а также предлагается использовать для организации рекреации зеленые насаждения участков естественной растительности и водоемов. Все свободные от покрытий участки улиц рекомендуется благоустраивать зелеными насаждениями общего пользования. Для озеленения рекомендуется ассортимент деревьев и кустарников местных пород. Проектом предлагается предусмотреть освещение улиц.

## 1.7 Мероприятия по санитарной очистке территории

Для обеспечения санитарной очистки территории необходимо предусмотреть размещение мусорных контейнеров.

Размещение контейнерных площадок (размер и количество площадок) рассчитывается на установку необходимого числа контейнеров (но не более 5 шт. на одной площадке).

## 2 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1 Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

В первую очередь необходимо выполнить:

- проектирование и строительство 26 индивидуальных жилых домов суммарной общей площадью 2,1 тыс. кв. м.;
- проектирование и строительство детского сада на 100 мест;
- проектирование и строительство комплекса по убою и первичной переработке оленей.

### 2.2 Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

В части инженерного обеспечения на первую очередь необходимо выполнить:

- реконструкция магистральных сетей теплоснабжения общей протяженностью 0,2 км в двухтрубном исполнении;
- строительство магистральных сетей теплоснабжения общей протяженностью 0,1 км в двухтрубном исполнении;
- строительство линии электропередачи 0,4 кВ 1,1 км.

В части транспортного обслуживания на первую очередь необходимо выполнить:

- строительство 0,5 км местных улиц и 1,1 км проездов в районах территорий первоочередного строительства;
- разработка проекта на устройство системы поверхностного водоотвода.